

Produktionskostnadskalkyl

		Kalkyl nr			
Upprättad av Moa K Petrusic	Köpare			Datum 2026-05-26	Fastighetsbeteckning Brännebacka
Hustyp SMedby	Sidobyggnad				Kommun Grästorp
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad	2 191 900 kr				Inkl. grund
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten	738 900 kr				Inredd övervåning
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	2 930 800 kr				2 930 800 kr
Tillkommande material					
Schakt, grundläggning - markentreprenad	254 900 kr				
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker - tilläggskostnad					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER	254 900 kr				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE	254 900 kr				254 900 kr
Tomt kostnad.	268 290 kr				
Lagfart	4 900 kr				1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				50 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA				100 000 kr	
Anslutning Fiber				20 000 kr	
Anslutning EL				60 000 kr	
Omlastning / intransport				20 000 kr	Buffert tvångsstyrda trailers
Krankostnad				25 000 kr	Buffert extra stor kran
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning				35 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning					Myndighetskrav
Tillkommande markarbeten					Inväntar offert från grundentreprenör. Tillkommande
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström					Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	
Sotarintyg					
Övrigt					
Övrigt					
Färdigställande-, nybyggnads- & villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	273 190 kr			335 000 kr	608 190 kr
Pantbrev och grav.bevis		77 500 kr			2% av lånebehovet
Räntor och bankavg. ränta%	4,00	61 200 kr			
Skattereduktion 30%		-18 300 kr			
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER		120 400 kr			120 400 kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 3 914 290 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.